

Kluczbork 20.03.2025 r.

B.6740.3.6.1.2025.BS

## **DECYZJA NR 3/6/2025**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2025 r.  
nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 4108/2025

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Centrali Nasiennej Kluczbork Sp. z o.o., 46-200 Kluczbork ul. Karola Miarki 11**

**obejmujące zamierzenie budowlane:**

**rozbudowa biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z mocy do 499 kW do mocy do 1 MW**

**na terenach położonych w jednostce ewidencyjnej 160401\_5 Byczyna - obszar wiejski, obręb ewidencyjny 0050 Proślice działka nr 73/11**

kategoria obiektu: XVIII

autorzy projektu:

- 1.mgr inż. architekt WOJCIECH GUBAŁA upr.bud.nr UAN.7342-71/91 zaśw. WP-0291
- 2.mgr inż. budownictwa MIECZYŚŁAW ŚCIERSKI upr.bud.nr 178/01/DUW zaśw. WKP/BO/5108/01
- 3.mgr inż. EWA ŚCIERSKA upr.bud.nr 194/01/DUW zaśw. WKP/IS/5107/01
- 4.mgr inż. elektryk WOJCIECH STASZEWSKI upr.bud.nr 264/DOŚ/05 zaśw. WKP/IE/0096/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - wytyczenie obiektu budowlanego przez jednostkę geodezyjną, a po jego wybudowaniu dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art.43 ust.1 Prawa budowlanego)
  - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art.43 ust.3 Prawa budowlanego)
  - sprawdzenie i odłączenie mediów, zasilających obiekt przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych
  - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

## UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2025 r. Centrala Nasienna Kluczbork Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbudowę biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą z mocy do 499 kW do mocy do 1 MW w miejscowości Proślice działka nr 73/11, dołączając zgodnie z art. 33 ustawy - Prawo budowlane trzy egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwych izb samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Nieruchomość obejmująca działkę nr 73/11 w miejscowości Proślice, położona jest w obszarze dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania. Burmistrz Byczyny decyzją nr OŚ.6730.13.2024.SK z dnia 09.04.2024 r. (zmiana w/w decyzji OŚ.6730.84.2024.SK z dnia 12.12.2024 r.) ustalił warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Burmistrz Byczyny decyzją OŚ.6220.8.2022.AG z dnia 1 lutego 2024 r. określił środowiskowe uwarunkowania realizacji w/w przedsięwzięcia. Przedłożony projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych z dnia 10.01.2025 r. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami w/w decyzji i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz.572) strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu oraz pouczone o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień w sprawie oraz możliwości złożenia wniosków i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono stron o możliwości wypowiedzenia się trybie art.10 K.p.a.

Wobec powyższego postanowiono udzielić pozwolenia budowlanego.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 ust.1 Prawa budowlanego) z zastrzeżeniem art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

### Otrzymują:

1. Centrala Nasienna Kluczbork Sp. z o.o.  
46-200 Kluczbork ul. Karola Miarki 11
2. Strony postępowania administracyjnego  
Bożena Marcinişzyn  
Leszek Marcinişzyn
3. a/a



**Z up. STAROSTY**

*Danuta Steciak*  
Naczelnik Wydziału Rudownictwa

Oplatę skarbową w wysokości

- 264,00 - zł.

uiszczono w dniu 20.02.2025.

na rzecz Urzędu Miejskiego w Kluczborku

- p.w.e.l. -